

LOS PRÉSTAMOS DE WIFIA OFRECEN UNA TASA BAJA DE INTERÉS FIJO

SE ESTABLECE UNA SOLA TASA FIJA AL CERRAR. Un prestatario puede recibir múltiples desembolsos en varios años con la misma tasa fija de interés.

LA TASA ES IGUAL A LA TASA DEL TESORO DE LOS EE. UU. PARA UN VENCIMIENTO SIMILAR. El programa de WIFIA establece su tasa de interés basándose en la tasa del Tesoro de los EE. UU. en la fecha de cierre del préstamo. La tasa se calcula usando la duración promedio ponderada (WAL, por sus siglas en inglés) del préstamo en vez de la fecha de vencimiento del préstamo. La WAL es generalmente más corta que la duración real del préstamo, dando así una tasa de interés más baja.

LA TASA NO SE VE AFECTADA POR EL CRÉDITO DEL PRESTATARIO NI POR LA ESTRUCTURA DEL PRÉSTAMO. Todos los prestatarios se ven favorecidos por la calificación AAA del Tesoro, independientemente de que tengan calificación AA o BBB. El programa de WIFIA no cobra una tasa más alta por términos financieros flexibles.

LOS PRÉSTAMOS DE WIFIA OFRECEN TÉRMINOS FINANCIEROS FLEXIBLES

PLANES PERSONALIZADOS DE PAGO. Los prestatarios pueden personalizar su plan de pago para adecuarse a sus ingresos y gastos previstos a lo largo de la duración del préstamo. Esta flexibilidad da a los prestatarios el tiempo que puedan necesitar para introducir gradualmente los aumentos de tasas a fin de generar ingresos para pagar el préstamo.

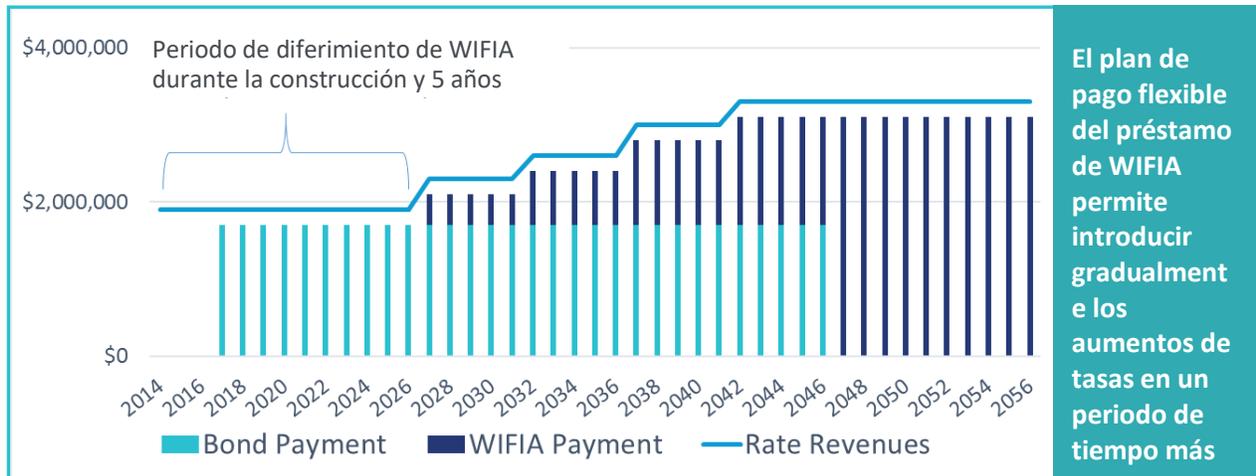
LARGO PERIODO DE PAGO. Los préstamos de WIFIA pueden tener una duración de hasta 35 años después de la conclusión en su mayor parte, permitiendo que las cantidades de pago sean menores a lo largo de la duración del préstamo.

PAGOS DIFERIDOS. Pueden diferirse los pagos hasta 5 años después de concluir el proyecto en su mayor parte.

SUBORDINACIÓN. Bajo ciertas circunstancias, WIFIA puede adoptar una posición subordinada en cuanto a prioridad de pago, aumentando las relaciones de cobertura para los poseedores de bonos sénior.

LOS PRÉSTAMOS DE WIFIA PUEDEN COMBINARSE CON DIVERSAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO. Los préstamos de WIFIA pueden combinarse con renta variable privada, bonos de renta, deuda corporativa, subvenciones y préstamos de Fondos Revolventes Estatales (SRF, por sus siglas en inglés).

Ejemplo de una estructura de pago de deuda personalizada para un proyecto de \$100 millones





El programa de la Ley de finanzas e innovación de la infraestructura de agua (WIFIA) acelera la inversión en la infraestructura de agua de nuestro país proporcionando préstamos suplementarios a largo plazo y de bajo costo para proyectos considerables a nivel tanto regional como nacional. Los prestatarios se ven favorecidos al

Pago de bonos

Pago de WIFIA

Ingresos de tasas

