

Celebrando el éxito: Sitio Celotex Corporation Chicago, Illinois



Iniciativa para
el Redesarrollo
de Sitios Superfund



Un camión trae tierra impoluta para el parque La Villita. (Foto por EPA)

“Miles de familias que viven en sus alrededores tienen ahora un lugar para reunirse como comunidad, hacer ejercicio, jugar y estar activos en los años venideros.”

Tony Muñoz, Senador de Illinois



Equipo de diversión en el parque La Villita. (Foto por EPA)

Para más información, entre en contacto con:
Melissa Friedland
friedland.melissa@epa.gov | (703) 603-8864
o
Frank Avvisato
avvisato.frank@epa.gov | (703) 603-8949



El alcalde de Chicago Rahm Emanuel, funcionarios públicos y miembros de la comunidad en la ceremonia de inauguración. (Foto por EPA)

Esta antigua propiedad industrial – el sitio Celotex Corporation – en el barrio La Villita de Chicago ahora es un parque valioso para la comunidad.

Por años, la Corporación Celotex y otras partes responsables produjeron, almacenaron y vendieron productos de asfalto para techos, contaminando así la tierra y los materiales con alquitrán de hulla. La Agencia de Protección Ambiental (EPA) coordinó la limpieza con Celotex y los responsables a partir del 1993. Se removieron todos los edificios y los suelos y materiales visiblemente contaminados. En el 2002 se colocaron 2 pies de grava sobre 22 acres y en el 2004 sobre 2 acres más. Esto evitó que las corrientes de lluvia llevaran tierra del sitio hacia las propiedades cercanas. La obra de limpieza concluyó en el 2009.

Ya implantadas estas medidas, se pasó a explorar el potencial del sitio para su desarrollo principalmente como un recurso comunitario con el Distrito de Parques de Chicago (CPD, por sus siglas en inglés) y la ciudad de Chicago. Para evitarle problemas de responsabilidad potencial a la ciudad con relación a la ley Superfund, la EPA llegó a un acuerdo con el posible comprador. El acuerdo le permitió a la ciudad adquirir la propiedad y continuar con sus planes de desarrollo.

Esta colaboración dio buen resultado. La ciudad y el CPD trabajaron estrechamente con la Organización para la Justicia Ambiental en la Villita (LVEJO, por sus siglas en inglés) y coordinaron con la EPA y la EPA de Illinois sus planes para un parque en el sitio. LVEJO y los residentes del área dieron sus opiniones sobre el diseño y nombraron al parque “La Villita”.

El parque se inauguró en diciembre del 2014 cuando se reconoció a la comunidad por encabezar la colaboración que permitió el redesarrollo del sitio. El parque tiene dos campos deportivos de césped artificial, tres campos de césped natural, un parque de patinaje, canchas de baloncesto, jardines, un parque infantil con juegos de agua, un área para picnic, un paseo multifuncional con equipo para ejercicio y servicios sustentables.

El alcalde de Chicago Rahm Emanuel, miembros de LVEJO, funcionarios electos y gente de la comunidad asistieron a la ceremonia. El alcalde habló sobre el parque La Villita y los 6,000 niños que viven a menos de 10 minutos a pie del parque, muchos de los cuales nunca han tenido acceso a espacios verdes. Ahora el parque es un recurso comunitario con vida que demuestra cómo el programa de Superfund y la planificación para reutilización promueven el bienestar de las comunidades y la protección del medio ambiente.