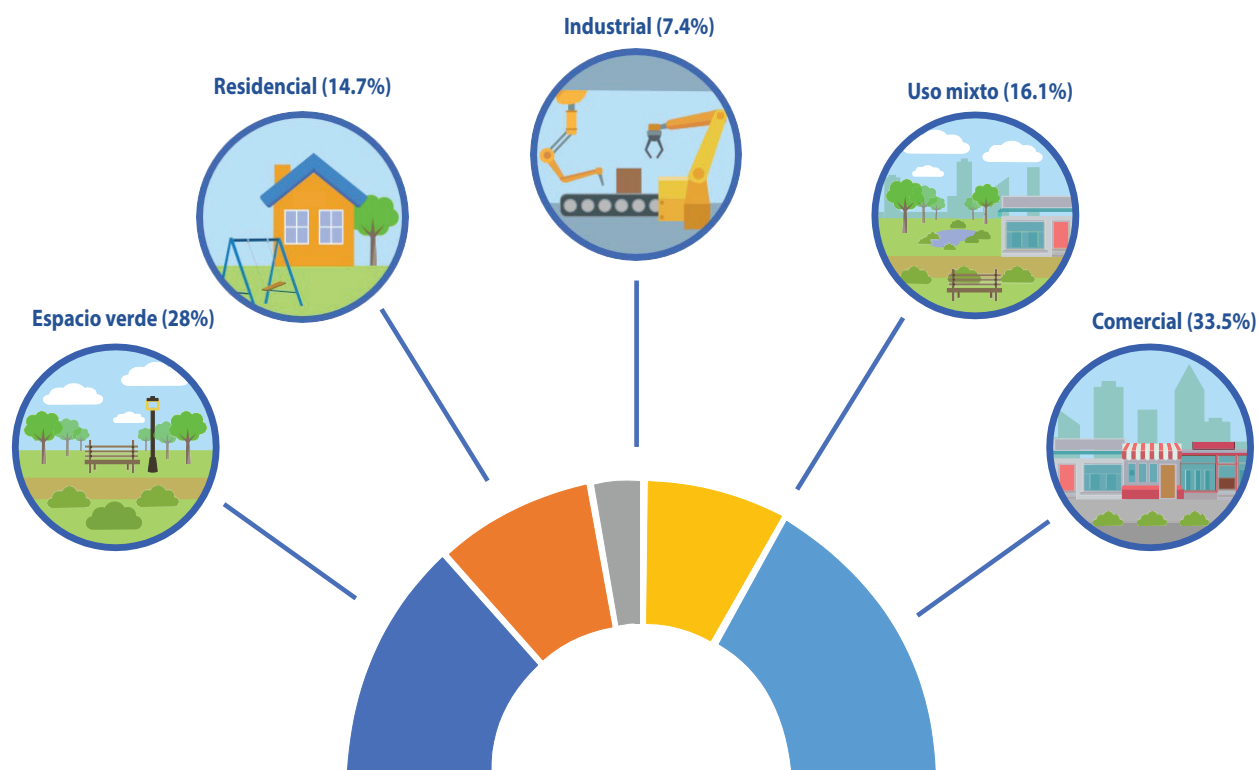


Posibilidades de Reutilización para los Sitios de Terrenos Baldíos

Los residentes cercanos y otros miembros de la comunidad local se ven beneficiados cuando un sitio de terreno baldío se transforma de haber sido un foco antiestético y preocupante en cuanto a seguridad para ser un nuevo centro de empleo, una sede recreativa, viviendas u otras instalaciones comunitarias. Es posible reutilizar un sitio de terreno baldío cuando hay un plan de reurbanización que ayude a guiar la evaluación del sitio y las decisiones de limpieza. ¡A menudo, el proceso de evaluar y limpiar un solo sitio de terreno baldío despierta el interés de la comunidad para identificar otros sitios y destinarlos a la reurbanización!

La reurbanización exitosa de terrenos baldíos en todo el país puede describirse mediante cinco categorías principales.



Reutilizaciones más comunes reportadas de los terrenos baldíos financiados por las subvenciones del fondo de limpieza y préstamos rotativos de la EPA de los EE. UU.¹

Diversas organizaciones públicas, privadas y comunitarias reurbanizan terrenos baldíos para satisfacer las numerosas y diversas necesidades que existen dentro de una comunidad.

- La reutilización apoyada por una organización pública o comunitaria puede enfocarse en un sitio con un potencial comercial limitado o en otro que sea una prioridad para el vecindario.
- Es más probable que un inversionista privado esté más interesado en un sitio y su reutilización si este aporta un sólido rendimiento de la inversión.

A menudo, las metas de cada una de las partes pueden cumplirse aplicando creatividad y flexibilidad.

- Por ejemplo, se puede reutilizar un terreno baldío como espacio de oficinas comerciales que sirva como sede corporativa y espacio de reuniones de bajo costo para grupos comunitarios.

¿Cómo será la reurbanización de terrenos baldíos en su comunidad?



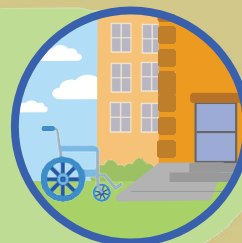
Espacio verde: Agricultura, parques comunitarios, senderos, campos y centros deportivos, espacio abierto y otras actividades recreativas. Estos espacios también aportan hábitat para la flora y fauna además de oportunidades de conservación de la naturaleza.



Residencial: Viviendas multifamiliares, como apartamentos y condominios, viviendas unifamiliares y otros fines residenciales, como viviendas universitarias y para ancianos.



Industrial: Construcciones industriales, bodegas, centros de almacenamiento y distribución, producción de energía renovable, parques de investigación y desarrollo.



Uso mixto: Combinación de dos o más reutilizaciones (por ejemplo, un edificio de apartamentos con espacios de tiendas y oficinas en la planta baja junto a un estacionamiento público).



Comercial: Oficinas, tiendas, restaurantes y otras empresas; edificios municipales y centros sin fines de lucro.



Su voz y conocimiento del vecindario pueden ayudar a tomar mejores decisiones en cuanto a la reutilización de terrenos baldíos. ¡Participe en el proceso!

¹A los beneficiarios de subvenciones de la EPA de los EE. UU. se les exige reportar la reutilización efectuada a través del Sistema de evaluación, limpieza e intercambio para reurbanización (ACRES). Los porcentajes anteriores se basan en 6,350 limpiezas reportadas por beneficiarios de subvenciones desde 2006 hasta 2018. Estos datos están disponibles para el público en www.epa.gov/cleanups/cleanups-my-community